

HSBC Portföy Çoklu Varlık Ölçülü Değişken Fon (Birinci Değişken)**Fon Hedefi ve Yatırım Politikası**

Fonun öncelikli amacı Türk Lirası cinsinden faiz geliri elde etmektir. Bu yüzden fon portföyünde ağırlıklı olarak Türk Lirası cinsinden hazine bonosu ve devlet tahvillerine, özel sektör borçlanma araçlarına ve kira sertifikalarına yer verilir. Fon ayrıca yurtiçinde veya yurtdışında işlem gören hisse senetlerine ve yabancı para cinsinden tahvillere de yatırım yaparak portföyünü çeşitlendirilir ve bu şekilde getirisini orta ve uzun vadede risksiz getirinin üzerine taşımayı amaçlar. Fonun getiri hedefleri uzun vadelidir. Bu nedenle, bir yıldan kısa sürede fondan ayrılmayı düşünen yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Sabit getirili enstrümanların fiyatlarındaki değişimler fon fiyatını etkileyebilir.

Yönetim Stratejisi**Varlık Dağılımının Belirlenmesi**

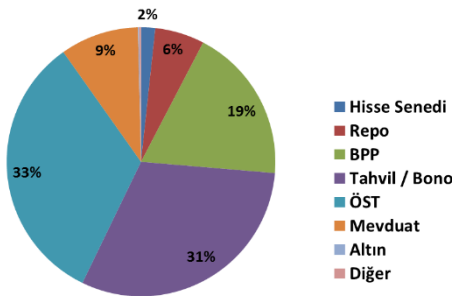
Fon portföyü için "en uygun dağılım" (Optimum) belirlenirken makroekonomik ve finansal piyasalara ilişkin temel verilerin yanısıra, varlık sınıfı bazındaki beklenen getiriler, risk primi, oynaklıklar ve varlıkların birbirleri arasındaki ilişkiler gibi istatistiksel unsurlar da gözönünde bulundurulur. Temel ve teknik analizlerimizden elde ettiğimiz girdiler ile fonun risk seviyesini aşmayacak şekilde, beklenen getirisi en yüksek varlıklar ile dağılım yapılır. Bunun sonucunda uzun vadeli (1-3 yıl) getiri beklentilerine paralel en uygun portföy oluşturulur.

Portföye Alınacak Varlıkların Seçimi

- Portföye alınacak varlıkların seçiminde yatırım stratejisini en iyi şekilde yansıtmaya ve uygun maliyetli olma kriterleri aranır
- Yabancı hisse senetleri için öncelikle Borsa Yatırım Fonları tercih edilir
- Yabancı tahvil alımlarında maliyetleri düşük tutmak adına doğrudan menkul kıymetlerin kendisine yatırım yapılabilir

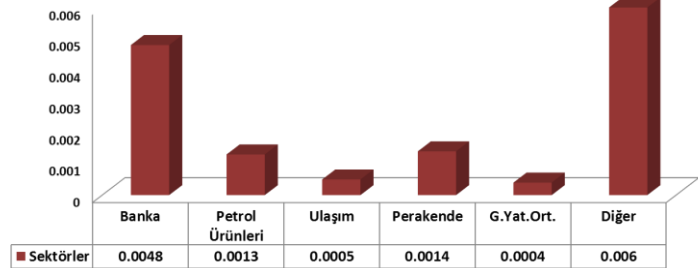
Risk Bütçelemesi

Birinci Değişken Fon için risk bütçesi belirlenir ve fon bu risk sınırlamaları dahilinde yönetilir. Bu fon için %1 ile %3 bant aralığında oynaklık hedeflenmektedir. Fonların risk bütçeleri ve buna göre belirlenen stratejik varlık dağılımı her çeyreklik dönemde gözden geçirilir.

Portföy Varlık Dağılımı

Fon Kodu:	HPO
Müşteri Risk Profili	Düşük Risk
Fon Risk Değeri	2
Fon Kuruluş Tarihi	31/12/2010
Fon Büyüklüğü (Milyon TL)	520.467
Pay Fiyatı (TL)	0.01742
Değerleme	Günlük
Alım-Satım Kapanış saati	13:30
Takas Süresi	1 Gün valörlü
Yönetilen Fon Toplamı (Milyon TL)	4696.415
Yönetilen Fonlar içindeki oranı	11.08%
Dolaşımdaki Pay Sayısı	29,878,236,915
Toplam Pay Sayısı	32,150,000,000
Doluluk Oranı	92.93%
Günlük Yönetim Ücreti	0.004%
Yıllık Yönetim Ücreti	1.53%
Asgari İşlem Tutarı	1 pay
Yatırım Vadesi	Uzun Vade

Eşik Değer
KYD O/N Net Repo Endeksi
Bülten Yayım Tarihi: 22/09/2017

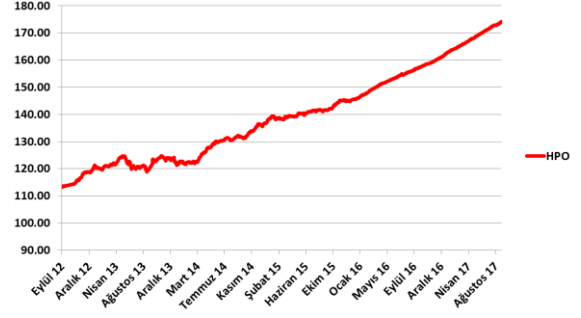
Hisse Sektörel Dağılım*

* Hisse Senedi sektörel dağılım grafiğine portföyde ağırlığı en fazla olan ilk 5 sektör dahil edilmiştir.

Portföydeki İlk 10 Varlık

Varlık Adı	Vade	Portföy Ağırlığı
Limak Çimento	22/03/2018	1.94%
Akfen Holding	19/03/2020	1.73%
NetLog	13/02/2019	1.45%
EnerjiSA	26/07/2022	1.35%
Yapı Kredi Yatırım	16/10/2017	1.23%
Fibabanka	25/10/2017	1.17%
Turkcell Finansman	19/11/2018	1.15%
Devlet Tahvili	24/02/2027	1.13%
Turkcell Finansman	18/07/2018	1.12%
Ak Faktoring	25/12/2017	1.10%

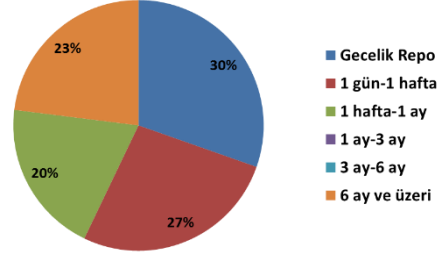
Fon Fiyat Endeksi



Fondan Tahsil Edilen Ücretler (Fon Büyüklüğüne Oranı)

31/12/2016 - 31/08/2017 itibariyle gerçekleşen Toplam Gider Oranı:	1.17%
Kurucu tarafından karşılanan giderler:	0.58%
Dağıtıcı tarafından karşılanan giderler:	0.58%
Toplam Gider Oranının aşılması sebebiyle yapılan iadeler:	-
Aracılık Komisyonları:	0.02%
Saklama Ücreti:	0.08%
Diğer Giderler:	0.03%

Portföy Vade Dağılımı



Performans Tablosu

Dönemsel Getiri %	31/08/2017-31/07/2017		31/08/2017-31/12/2016						
	Aylık Net*	Aylık Brüt	Yıl Başı	Yıl Başı	2016	2015	2014	2013	2012
HPO	0.85	1.01	7.97	9.14	10.73	6.50	12.25	2.65	13.67
Enflasyon			6.60		8.53	8.81	8.17	7.40	6.16
Eşik değer	0.97		6.52						
Riske Göre Düzeltilmiş Getiri**	-0.13								
Standart Sapma	31/08/2017-31/07/2017	31/08/2017-31/12/2016	2016	2015	2014	2013	2012		
HPO	0.05	0.03	0.04	0.11	0.14	0.24	0.13		

Notlar

Vergilendirme: Yatırım fonu alım-satım gelirleri üzerinden %10 stopaj, işlem bazında tahsil edilmektedir. Hisse Senedi Yoğun fonlarda stopaj oranı %0'dır. Endeks Fon ve Hisse Senedi Fonlar hisse senedi yoğun fonlardır ve stopaj oranı bu fonlar için %0'dır.

İşleyiş: İş günlerinde saat 13:30'a kadar alım taleplerinde bir sonraki iş günü 10:00'a kadar açıklanan fiyattan ertesi gün fona dahil olurken, saat 13:30'a kadar verilen satım taleplerinde aynı fiyattan 2 iş günü sonra fondan ayrılabilirsiniz. 13:30'dan sonraki verilen alım ve satım taleplerinizde ise yukarıda bahsedilen süreler bir iş günü daha eklenir.

Portföyün geçmiş performansı, gelecek performansına gösterge olamaz.

*Net getiri, pay fiyatındaki değişimi vermekte olup yönetim ücreti ile fon işletim giderleri eklendiğinde brüt getiri elde edilir.

**Riske göre düzeltilmiş getiri hesaplanmasında bilgi rasyosu kullanılmaktadır. Fonun günlük net getirilerinin ortalaması ile karşılaştırma ölçütü/eşik değer günlük net getirilerinin ortalamasının farkı alındıktan sonra bu getirilerin günlük farklarının standart sapmasına bölünmesi ile elde edilmektedir.

Piyasa Yorumu

ABD ve Avrupa Merkez Bankası başkanları Jackson Hole toplantısında para politikasının sıkılaştırılması konusuna değinmezken Ağustos boyunca ABD Merkez Bankası yetkilileri enflasyonun %2'lik hedefe ulaşmasının zaman alacağına dair kaygılarını ifade etti. Açıklamalar küresel likiditenin önümüzdeki dönemde bol ve ucuz olmaya devam edeceği beklentilerini artırdı. ABD Başkanı Trump'ın ekibinden istifalar ve bazı isimlerin görevden alınması başkanın vergi indirimi ve harcama artışına dair ajandasını hayata geçiremeyeceği beklentilerini iyiden iyiye artırdı. Bu gelişmelere ek olarak ABD ve Kuzey Kore arasında yeniden alevlenen füze krizi de altın ve ABD uzun vadeli tahvilleri gibi güvenli limanlara talebi artırdı. Trump, görece gevşek para politikası beklentisi ve Kuzey Kore konusu toplamda doların küresel olarak zayıflamasına ve ABD tahvil faizinin %2.06'ya kadar gerilemesine neden oldu.

ABD'de son açıklanan veriler piyasaların enflasyonun düşük seyredeceği ve Fed'in yılın kalanında faiz artıramayacağı yönündeki tezine destek oluyor. Fed'in favori enflasyon göstergesi olan çekirdek PCE endeksinin yıllık değişimi piyasa beklentisine paralel olarak %1.5'ten %1.4'e yavaşladı. Diğer yandan, yıllık ortalama saatlik ücret enflasyonu ise Ağustos'ta %2.5 seviyesinde yatay seyretti. Ücret enflasyonunun %2.6 olarak açıklanması bekleniyordu. ABD'de ücret enflasyonu küresel kriz öncesine göre halen oldukça zayıf seyreliyor. Bu durum TÜFE enflasyonunda da artışı sınırlandırıyor.

17 Ağustos'ta açıklanan Avrupa Merkez Bankası toplantısı tutanaklarına göre toplantıda gelecekte Euro'nun dünyanın kalanındaki para birimlerine göre aşırı değerlenmiş noktaya gelebileceğine dair kaygılar ifade edildi. Euro'nun değer kazanması iki açıdan Avrupa Merkez Bankası'nın işini zorlaştırıyor: 1) İthal ürünler ucuzluyor ve enflasyonun %2'lik hedefe ulaşması zorlaşıyor. 2) Güçlenen Euro bir noktada artan ithalat, zayıflayan ihracat üzerinden şu anda kuvvetli seyreten ekonomik toparlanmaya zarar verebilir.

Merkez Bankası liraya destek açısından para politikası duruşunu sıkı tutarken, küresel likidite koşullarına dair küresel piyasalardaki kaygısız seyir liraya da olumlu yansıdı. Hazine'nin iç borç yenileme oranlarının %100'ün oldukça üzerinde olması ve enflasyon tarafında olumsuz seyir ise 10-yıllık lira cinsi tahvil faizinin %10.50 seviyesinin altına inmesini engelledi. Hazine'nin Eylül, Ekim ve Kasım için borç yenileme oranlarını sırasıyla %151, %145 ve %145 olarak belirlediğini belirtelim. Diğer yandan, BİST 100 endeksi 2. Çeyreğe dair açıklanan olumlu kar rakamlarının da etkisiyle Ağustos'ta 110 bin seviyesinin üzerine çıkarak yeni rekorlar kırdı.

%0.13 yükselmesi beklenen tüketici fiyatları Ağustos'ta piyasa beklentisinin oldukça üzerinde %0.52 yükseldi. Yıllık TÜFE enflasyonu böylece %9.8'den %10.7'ye çıktı. Liranın sepet bazında değer kazandığı Ağustos'ta enflasyonda yaşanan olumsuz seyir fiyatlamada davranışlarında bozulmanın etkisine işaret ediyor. Ağustos itibarıyla 12-ay sonrası için enflasyon beklentisi %8.4 düzeyinde ki bu seviye 2009 başından bu yana görülen en yüksek seviye. Çekirdek enflasyon ve hizmet enflasyonu cephesinde de maalesef iyi haber yok. Yıllık çekirdek enflasyon (C endeksi) %9.6'dan %10.2'ye yükselerek Haziran 2005 sonrası en yüksek seviyeye ulaşmış durumda. Diğer yandan, çekirdek enflasyon trendinde Temmuz'da yeniden başlayan yükseliş Ağustos'ta da sürdü. Yıllık hizmet fiyatları enflasyonu ise %9.4'te yatay seyrederken o da Ocak 2009 sonrasında kaydedilen en yüksek seviyeye ulaşmış durumda.

Enflasyon verisinin lira için olumlu yanı ise her fırsatta enflasyon görünümünde önemli bir iyileşme görülene kadar para politikasını sıkı tutacağını yineleyen Merkez Bankası'nın para politikasını lira açısından sıkı tutmaya devam edebilecek olması. Merkez Bankası'nın 14 Eylül'deki PPK toplantısı sonrasında %12.01 seviyesindeki ortalama fonlama maliyetinde önemli bir değişiklik yapması beklenmiyor.

Yasal Uyarı

HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere Sermaye Piyasaları Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilmiştir ve SPK'nın gözetim ve denetimine tabidir. HSBC Portföy Yönetimi A.Ş., HSBC Bank A.Ş. ve HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yatırım Fonlarının Pazarlanması ve Dağıtım Anlaşması imzalanmıştır. Dağıtım kanalları aracılığıyla alım satımı yürütülen yatırım Fonlarının yönetimi HSBC Portföy Yönetimi A.Ş tarafından yapılmaktadır. HSBC Portföy Yönetimi A.Ş SPK'dan almış olduğu portföy yönetimi yetki belgesine dayanarak bu fonları yönetmektedir.

Bu doküman sadece gösterge niteliğinde bilgiler içermektedir. Nihai koşullar taraflar arasında müzakere ve gözden geçirme sonucunda belirlenebilir. Sadece özel dağıtım ve sirkülasyona yönelik olan bu dokümandaki bilgi ve fikirler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır, ancak yatırım kararlarına esas alınabilecek doğruluk ve yeterlilikte olduğu konusunda bir garanti verilemez. Tüm tablo ve grafikler kamuya açık veya özel kaynaklardan derlenerek hazırlanmıştır. Verilerin sahte gösterimi dışında bu dokümanın kullanımından doğacak doğrudan, dolaylı veya büyük zararlar için herhangi bir sorumluluk kabul edilemez. HSBC 'nin bu dokümandaki verileri sürekli güncel kılma zorunluluğu bulunmamaktadır. Yatırımcı yatırdığı tutarı geri alamayabilir. Fonun geçmiş performansı gelecek performansı için gösterge olamaz.

ABD ve Kanada Yerleşiklere Yatırım Ürünü Satılamaması

Kurucu ile aktif dağıtım sözleşmesi imzalamamış dağıtım kuruluşları aracılığıyla yalnızca Türkiye'de yerleşik olan T.C. vatandaşları ile Türkiye'de kurulu olan ve yabancı sermaye veya ortaklık içermeyen tüzel kişiler tarafından iletilen talepler gerçekleştirilir.

Uluslararası yasa ve HSBC grup kuralları gereği HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından Amerikan Samoası ya da Kuzey Mariana Adaları Milletler Topluluğu'nda Yerleşik olanlar dahil ABD yerleşik veya Kanada Yerleşik olarak sınıflandırılan kişilere yatırım ürünü satışı yapılamamaktadır. Müşterilerimizin "A.B.D ya da Kanada yerleşik" statüsüne girmesi halinde, bu durum HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.'ye bildirilmelidir.

Yatırım Fonlarındaki Temel Riskler

Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövizde endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

- **Faiz Oranı Riski:** Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder.

- **Kur Riski:** Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

- **Ortaklık Payı Fiyat Riski:** Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebileceği olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.

Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

Ülke Riski: Yatırım yapılan ülkenin ekonomik, politik ve sosyal yapısı, ayrıca faiz ve kur politikaları ürünün fiyatında belirgin etkiye sahip olabilir. Yerel riskler diye tanımlayabileceğimiz bu riskler, döviz kısıtlamaları, transfer riskleri, moratoryum, vergi değişiklikleri vs. olabilir. Ayrıca global ekonomik ve politik dengelerde oluşacak değişiklikler de fon fiyatında dalgalanmalara sebep olabilir.

Yatırım Tavsiyesi Niteliğinin Bulunmaması

Okuyucular, bu dokümanda atıf yapılan ürünler, yatırımlar ve işlemler hakkında kendi bağımsız değerlendirme ve araştırmasını yapmaktan şahsen sorumludur ve bu dokümanda verilen bilgileri bir yatırım tavsiyesi olarak esas almamalıdır. HSBC Grubunun hukuki ve vergisel konularda veya başka uzmanlık gerektiren alanlarda tavsiye verme sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu dokümanda belirli bir ürünün değerliliği veya uygunluğu hakkında hiçbir fikir beyan edilmemektedir. Yapılan bir yatırım tüm olası hedef ve koşullar için uygun olmayabilir ve bu ürün hakkında herhangi bir tereddüt yaşamanız halinde profesyonel yatırım danışmanlarından tavsiye ve görüş alınması önerilmektedir. Yatırım stratejisi kapsamında belirlenen oranlar nihai yatırım sınırlamaları olmayıp, piyasa koşullarına göre değiştirilebilir. Fon portföyüne, fonun yatırım stratejisine ve SPK düzenlemelerine uygun olması koşulu ile, HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. ve HSBC Grubuna ait diğer fon payları dahil edilebilir. HSBC Portföy, SPK düzenlemeleri ile uyumlu olarak; oluşabilecek her türlü çıkar çatışmalarını engelleyecek örgütsel yapılanmayı ve karar alma süreçlerini oluşturarak gerekli tedbirleri alır. Anapara koruma amaçlı fonlar tarafından hedeflenen anapara koruması ve anaparanın üzerindeki getiri, garanti niteliğinde değildir, en iyi gayret esas çerçevesinde amaçlanır.

Yatırımcı Tazmin Merkezi Güvence Miktarı

Yatırım Fonları her bir yatırımcı için 100.000 TL'ye kadar Yatırımcı Tazmin Merkezi'nin güvencesi altındadır. Bu tutar her yıl ilan edilen yeniden değerlendirme katsayısı oranında artırılır.

Fonla İlgili En Detaylı Bilgi Kaynakları

Fonların izahname, içtüzükleri, sirküler ve dönemsel raporları

http://www.hsbcportfoy.com.tr/tr/yatirim/yatirim_fonlari/ linkinden ve HSBC Bank A.Ş şubelerinden

ulaşabilirsiniz. Yatırımcılar, fona yatırım yapmadan önce fonun izahnamesinde ve içtüzüğünde açıklanan

hususları göz önünde bulundurmalıdır. Bu dokümanda belirtilen koşulların tümü ileride değiştirilebilir. Finansal

tanıtım amaçlı bu doküman HSBC Portföy A.Ş'nin izni veya yasal bir zorunluluk olmadan herhangi bir yolla

kısmen veya tamamen çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

Bu doküman HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından hazırlanmıştır ve HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yayımlanmaktadır.

Adres: Büyükdere Cad No:128 Esentepe Şişli İSTANBUL